

ועדת הקצאות

פרוטוקול ועדת הקצאות 06/2016 מתאריך 03.04.16

נוכחים:

גרי עמל, מנכ"ל העירייה.
עו"ד חיים שימן, יועץ משפטי.
אירה ברוברמן, אחראית תכנון עירוני ורושמת נכסי עירייה – נציגת מהנדסת העירייה.
ויולט וקנין, תקציבאית, נציגת גזברית העירייה.
עו"ד גלית אופק, אחראית נכסים.

על סדר היום:

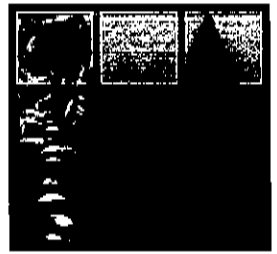
1. המשך דיון בבקשה להקצאת קרקע בשאול המלך 24 פינת יותם לעמותת "קרן לב ערד".

דיון:

חיים: לגבי האישור הנדרש מאת רו"ח של קרן לגסי: אישור זה התבקש מסי פעמים ע"י הוועדה ולא הוגש. הובהר לוועדה כי אישור שכזה לא ניתן להוציא בשל אופי ההתחייבויות, וההתנחלות של קרנות מסוג זה בארה"ב. הלכה למעשה הוצג בפנינו הסכם חתום בין קרן לגסי (HLMH.INC) לבין קרן לב ערד מתאריך 23.12.2014. ע"פ הצהרת העמותה, ההסכם זה עדיין בתוקף, ואין כל הודעה או מסמך אחר המעיד על ביטולו. מאחר ובפני הוועדה הוצג גם הסכם אל מול המוסד לביטוח לאומי למימון הפרויקט בסך 2.5 מיליון ש"ח, סכום שלעצמו מספיק לבניית הקומה הראשונה של המוסד (כך ע"פ טענת העמותה), דבר אשר אינו מיתר את הדיון בבקשה, ומתן ההמלצה למועצת העיר.

בנסיבות אלה, ומאחר וההקצאה ניתנה לזמן קצוב לקראת סיומו, מחויבת העמותה בהגשת בקשה חדשה הכוללת בתוכה את כל הפירוט הנדרש בגין תהליך הבנייה, וקבלת הכספים לרבות הוצאתם. אני סבור כי בנסיבות אלה, ובהתאם להצהרות העמותה, ניתן לייתר את הדרישה להצגת אישור מרו"ח של קרן לגסי כמפורט בפרוטוקול ועדת הקצאות 5/2016 מתאריך 30.03.16.

גרי: לנושא סוגיית ההתפטרות של חברת המועצה פלורי שטרלינג מהוועד המנהל של העמותה בהמשך לשיבה הקודמת, התקבל צילום של חותמת נתקבל במשרדי רשם העמותות- מצ"ב צילום.



החלטה:

לאחר שהוועדה בדקה את הבקשה, וקיבלה את ההבהרות וההשלמות כפי שנדרשו על ידה מאת המבקשת, ומאחר וששמעה את המתנגדים להקצאה המבוקשת (פרוטוקול שמיעת ההתנגדויות הוצא בנפרד), ממליצה הוועדה למועצת העיר לאשר את הקצאת הקרקע המבוקשת בשאל המלך 24 פינת יותם לעמותת קרן לב ערד לתקופה של 18 חודשים.

טרם חלוף המועד הנ"ל תחויב העמותה בבקשת בקשה חדשה להמשך ההקצאה יפרטו את כל הפעילויות בהן נקטה העמותה, ובכלל זה פירוט מלא של כל התקבולים הכספיים וההוצאות בגין בניית המבנה. בבקשה זו באם תעמוד העמותה בכל התחייבויותיה, תדון הוועדה בהקצאה לתקופה של 10 שנים לפחות, דבר אשר יחייב גם את אישור משרד הפנים. ככל שלא תעמוד העמותה בהתחייבויותיה או לא תפעל למימוש התחייבויותיה לבניית המבנה ולקבלת כל הכספים אשר דווחו בבקשה שלפנינו, לא יהיה מנוס אלה מהשבת הקרקע לידי העירייה ואי המשך ההקצאה.

ככל שמליאת העיר תאשר את המלצת הוועדה ותקצה את הקרקע לעמותה כי אז יוכן הסכם הקצאת שכירות בין הרשות לבין העמותה אשר יכלול את כל הנדרש ע"פ נוהל ההקצאות (סעיף 8), וכן את ההתניות והתנאים להמשך ההקצאה.

גרי עמל,

יו"ר וועדת הקצאות

ומנכ"ל העירייה

GIDEON FISHER & CO.

Law Offices and Notary

PARLEX INTERNATIONAL LAW GROUP

Gideon Fisher (LL.M. Cambridge)	גדעון פישר
Daphna Fisher	דפנה פישר
Ram Toren, Notary	רם תורן, נוטריון
Naama Zer-Kavod	נעמה זר-כבוד
Prof. Emanuel Gross	פרופ' עמנואל גרוס
Benjamin Leventhal	בנימין (בנני) לבנטל
Refael Yulzari	רפאל יולזרי
Dan Shwec	דן שוץ
Amital Naveh	אמית נוח
Raz Even-Har	רז אבן-הר
Hila Tsairi	הילה צאירי
Hila Samourzik	הילה סמורזיק
Moran Yossef	מורן יוסף
Inbal Aharon	ענבל אהרן
Tamar Hirschenberger	תמר הירשנברגר
Ofer Reznik	עופר רזניק
Haim Sharvit	חיים שרביט
Alon Elshalom	אלון אלשלום
Michael Vitan	מיכאל ויטן
Noa Aviv Asulin	נועה אביב אסולין
Hagar Asaf	הגר אסף
Hagar Zilbershtein	הגר זילברשטיין
Adva Rafael	אדוה רפאל
Maor Asoulin	מאור אסולין
Itay Ben-Ami	איתי בן-עמי
Vered Ovadiya	ורד עובדיה
Ziv Karmi	זיו כרמי

Dr. Ellyahu Winograd, Judge (ret) & Past President - Consultant
 Prof. Asaf Meydani, Consultant

ד"ר אליהו וינוגרד, שופט בדימוס ונשיא לשעבר - יועץ
 פרופסור אסף מירני, יועץ

תל אביב, 30 במרץ 2016

בדואר רשום + אישור מסירה

לכבוד
 רשם העמותות
 רח' כנפי נשרים 15,
 ירושלים 91340
 ת.ד. 34071

שלום רב,

הנדון: דיווח אודות התפטרות הגב' פלורי שטרלינג כחברת עמותה וכחברת ועד מנהל קרן לב ערד (ע"ר) 580400505 (להלן: "העמותה")

1. כיועציה המשפטיים של העמותה, הודענו לעצמנו כי ביום 12 במרץ 2016, הגישה חברת העמותה וחברת הועד המנהל בעמותה, הגב' פלורי שטרלינג, התעוררה בדבר סיום כהונתה כחברת עמותה, וכפועל יוצא מכך כחברה בוועד המנהל של העמותה (מכתב התפטרותה מצ"כ למכתב זה).

31-03-2016

Parlex offices: USA | China | England | France | Germany | Italy | Spain | Switzerland | Netherlands | Sweden | Austria
 Belgium | Cyprus | Luxembourg | Norway | Denmark | Poland | Greece | Turkey | Scotland | Czech Republic | Iceland

נתקבל

Azrieli Center, Triangular Tower, Floor 39 & 40 | TEL: 972-3-6913999 | office@fisher-lawfirm.com
 Tel Aviv 8701101, Israel | FAX: 972-3-6913988 | www.fisher-lawfirm.com