

יש קסם באו"ד

פרוטוקול וועדת הקצאות מס 33 מיום 31.12.14

נוכחים:

רמי נבון, מנכ"ל העירייה.
עו"ד חיים שימן, יועמ"ש.
רינה יוסף, גזברית.
ליאורה סגרון, מנהלת מחלקת רישוי ופיקוח.
עו"ד גלית אופק, מ"מ מנהלת נכסי העירייה.

על סדר היום:

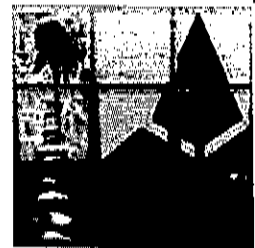
1. בקשת הקצאת מבנה בהליך מקוצר לעמותת "ריבוי תורה לעם" מס' עמותה
58-0477479:

רח' התעשייה 4 למטרת בית כנסת בסך 1 ש"ח לשנה מ- 1.1.2015 ועד 31.12.2015
(תיק 12-30).

החלטה:

- פורסם ב - 11.12.14 להגשת התנגדויות. לא הוגשו התנגדויות. הועדה מאשרת את
ההקצאה לתקופה שלא תעלה על שנה בהתאם לסעיף 7א' לנוהל הקצאות, בכפוף ל:
1. שיפוץ המבנה על מרכיביו ומערכותיו על חשבון מבקש ההקצאה. השיפוץ כאמור
הינו תנאי למימוש ההקצאה ויהווה חלק בלתי נפרד מחוזה ההתקשרות שייחתם
בין הצדדים (מצ"ב נספח א').
2. מילוי דרישות הקב"ט (מצ"ב נספח ב').
אין למסור חזקה בנכס בטרם ייחתם החוזה כנדרש ע"י 2 הצדדים.

רמי נבון
מנכ"ל העירייה ויו"ר הוועדה



מחלקת שמירה ובטחון

נספח א' ביצוע תיקונים במקלט

להלן רשימת נושאים הנדרשים לביצוע (לפני שימוש במקלט):

עבודות תכנון טרם ביצוע

1. יש להזמין נציג כיבוי אש לביקורת ולקבל ממנו דרישות כיבוי אש בהתאם להגדרת הפעילות במקום.
2. תכנון מערכת חשמל (כולל הגדלת חיבור ח"ח).
3. יש לטפל במעקות הבטיחות על גג המקלט, בהתאמה לתקן (עמידה בכוחות צד ועמידה בדרישות הילכדות ועוד) כולל פרטי תכנון של אופן חיבור המעקות למבנה.

עבודות אחזקה

1. צביעת המבנה בהתאם לדרישות הג"א (סימון בצבע פולט אור).
2. התקנת שילוט פולט אור בהתאם לדרישות הג"א.

עבודות אינסטלציה, מים וביוב

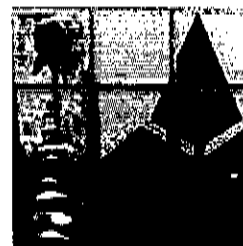
1. החלפת מערכת המים בשירותים הציבוריים.
2. שיפוץ והחלפת מערכת הביוב בשירותים הציבוריים.
3. החלפת קבועות סניטריות – אסלות, משתנות, כיורים, ברזים, עם כל האלמנטים הנוספים הנדרשים להפעלת מערכת המים והביוב באופן תקין, בשירותים הציבוריים.
4. יש להתקין קו מים עם ברז וכיור (כולל מיכל מים לחירום) במקלט עצמו.

עבודות חשמל

1. יש להזמין מהנדס בודק חשמל מסוג 2 לפחות, ולקבל דו"ח מצב קיים של מערכת החשמל וההארקות, ולקבל הנחיות לביצוע שיפורים הנדרשים, כולל לוח חשמל ראשי.
2. ביצוע תכנון מערכת החשמל החדשה כולל תכנון הגדלת חיבור ח"ח.
3. ייצור והרכבה של לוח חשמל ראשי, בהתאם לתכנון כולל חיבור לח"ח.
4. טיפול מול ח"ח לביצוע הגדלת חיבור החשמל.
5. החלפת מערכת החשמל שבמקלט (תאורה וכוח) כולל ביצוע הרחבות ותוספות בהתאם לתכנון ובהתאם לדרישות הג"א.
6. ביצוע בדיקה של מערכת החשמל ע"י מהנדס בודק חשמל מסוג 2 לפחות, תיקון ליקויים וקבלת אישור סופי של הבודק.

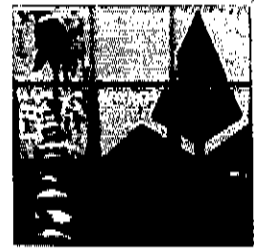
כללי

1. לפני ביצוע עבודות השיפוץ, יש לקבל אישור מגורמי העירייה הרלוונטיים בכל התחומים.
2. שיפוץ המבנה יבוצע בהתאם להנחיות הג"א (גם לגבי חומרים המותרים לשימוש וגם לגבי הרכבת ציוד וארונות).
3. שיפוץ השירותים יבוצע בהתאם להנחיות ודרישות משרד הבריאות.
4. התקנת מערכת האוורור והמיזוג, תבוצע בהתאם לדרישות והנחיות הג"א.



מחלקת שמירה ובטחון

5. התקנת מערכות גילוי וכיבוי אש, בהתאם לדרישות נציג כיבוי אש וקבלת אישור כיבוי אש ומכון התקנים, בהתאם.
6. יש לקחת בחשבון, שמדובר בשירותים ציבוריים ויש להגדיר לשוכרים שאין הם יכולים לסגור את השירותים לשימוש הפרטי בלבד.



מחלקת שמירה ובטחון

י"ד בטבת תשע"ה
5 בינואר 2015

לכבוד
מר חיים שימן
היועץ המשפטי
שלום רב,

הנדון: חו"ד להקצאת מקלט ברחוב התעשייה 4 ערד מגבלות והנחיות הג"א למשתמש במקלט דו-תכליתי

להלן רשימת מגבלות והנחיות בטיחות למשתמש במקלט דו-תכליתי:

1. אחראי המקלט יתקין מטף כיבוי אש אחד מסוג מטף אבקה 6 ק"ג, בקומה התחתונה.
2. חל איסור על הכנסת ציוד/ריהוט קבוע או כבד המצריך יותר מ-2 אנשים עמ"נ לפנותו, ואשר תופס יותר מ-20% משטח ריצפת המקלט.
3. בשעת חירום, במידה ונדרש לפתוח מקלטים, עם קבלת הודעה על כך ממחלקת הביטחון, על השוכר האחריות לפנות את כל הציוד מהמקלט ולהשאיר מקלט נקי מחפצים, תוך 4 שעות.
4. חל איסור על תליית ציוד כבד על קירות המקלט.
5. הפעילות במקלט מותנית בכך שיציאות החירום ודרכי המילוט (דלתות, חלונות), פנויים ואינם חסומים או נעולים.
6. חל איסור על אחזקה/שימוש בחומרים רעילים, דליקים (נפט, בנזין, מדללים וכו'), בכלי קיבול או בתפוזרת.
7. חל איסור על שימוש במכשירים המופעלים בגז והדלקת אש במקלט.
8. חל איסור על החלפת/הוספת מגעולים בדלתות/חלונות.
9. אין לבצע במקלט כל עבודות ביטוי מסוגים שונים כגון: שבירת קירות, התקנת מחיצות וכו'.
10. אין להתקין מזגן/תנור מסוג כלשהו, ללא אישור מחלקת שמירה וביטחון בעירייה.
11. כל תקלה במערכת החשמל או נזק אחר שייגרם, יהיה על השוכר לתקן את התקלות, על חשבונו.
12. המקלט יתוחזק באופן נקי ומסודר וברמת אחזקה נאותה באופן רציף.

רצ"ב נספח לביצוע תיקונים במקלט.

בכרבה,

ראובן דדוש
קב"ט העירייה

העתקים:

מר רמי גבון, מנכ"ל העירייה
מר ליאור הירש, מנהל בטיחות
מר מיכאל שטרית, מנהל מח' אחזקה
גב' גלית אופק, מזכירת מנכ"ל
תיק מקלטים
תיק שוטף

עיריית ערד

אל: גמ"ה יוגי אוטל - אומח'אית לבסיס תאריך: 11.7.13
מאת: ריאובן צפון - קבל

הנדון: מקלטי ציבוריים

אבקש להגיש בחוב סעיף

שבשאר מידות ובמידה ונודר לפתור


מקלטים לתושבים, על השוכר

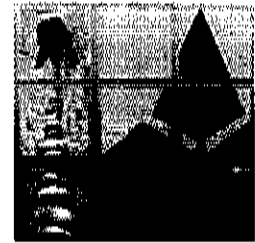
עסקאות הכולל מתקנת הבטחון

יפנה את כל הציוץ מהמקלטים וישאיר

מקלטים ק"י - תוך 4 שנים

בכיר


האלבן צפון



מחלקת שמירה ובטחון

נספח להסכם שכירות מקלטים ציבוריים מגבלות והנחיות הג"א למשתמש במקלט דו-תכליתי

כללי

פיקוד העורף ממליץ להשתמש במקלט בשגרה, ולהסב אותו לשימוש דו-תכליתי מותנה בקיומם של התנאים כפי שמופיע בילקוט הפרסומים 2658 ה' תשרי 1980.
למען הסר ספק, מובהר בזאת שהבטיחות במקלט על כל היבטיו ומגבלותיו, חלות על המבקש / המשתמש / הנהלת המוסד / נציג העמותה או התנועה / או אחר.

להלן רשימת מגבלות והנחיות בטיחות למשתמש במקלט דו-תכליתי:
אחראי מקלט יתקין מטף כיבוי אש אחד מסוג מטף אבקה 6 ק"ג, בקומה התחתונה.

הל איסור על הכנסת ציוד / ריהוט קבוע או כבד המצריך יותר מ-2 אנשים ו-4 שעות על מגת לפנותו ואשר תופס יותר מ-20% משטח ריצפת המקלט.

הל איסור על תליית ציוד כבד על קירות המקלט.

הפעילות במקלט מותנית בכך שיציאות החירום ודרכי המילוט (דלתות, חלונות), פנויים ואינם חסומים או נעולים.

הל איסור על אחזקה / שימוש בחומרים רעילים דליקים (נפט, בנזין, מדללים וכו') בכלי קיבול או בתפזורת.

הל איסור על שימוש במכשירים המופעלים בגז, והדלקת אש במקלט.

הל איסור על החלפת / הוספת מנעולים בדלתות / חלונות.

אין לבצע במקלט כל עבודות בינוי מסוגים שונים כגון: שכירת קירות, התקנת מחיצות וכו'.

אין להתקין מזגן / תנור קרמיקה / רתכת / מקדחת עמוד מסוג כל שהוא ללא אישור מחלקת שמירה וביטחון בעירייה.

כל תקלה במערכת החשמל או גזק אחר שייגרם, יהיה על השוכר לתקן את התקלות, על השבוע.

המקלט יתוחזק באופן נקי ומסודר וברמת אחזקה נאותה באופן רציף.

הערה: הוראות ספציפיות לגופים בעלי היקף ואופי פעילות שונה, יינתנו בנפרד.
מחלקת שמירה וביטחון בעירייה, רשאית לאסור או להפסיק את השימוש במקלט אם לא מתקיימים התנאים המפורטים בחוזה זה ובנספחיו.

הבני הח"מ מאשר בחתימתי שקראתי והבנתי את ההנחיות ומתחייב לפעול על-פיהן.

חתימה

תאריך

שם ומשפחה