

נכסי העירייה

כ"א אב תשע"א
21 אוגוסט 2011



פרוטוקול וועדת הקצאות מס 09/2011 מיום 21.8.2011

נוכחים: מר רמי נבון, מנכ"ל העירייה

עו"ד חיים שימן, יועץ משפטי

גב' אירה ברוברמן, אחראית תכנון עירוני

גב' אשל ויגי, אחראית נכסי העירייה

גב' ויולט וקנין, גזברות

משקיף: מר שי אהרונוף, מבקר העירייה

הגב אורנה אלישע, מנהלת מדור גני ילדים וס. מנהלת מח חינוך

על סדר היום:

1. בקשת הקצאת מבנים ל"מאור הדרום" מס' עמותה 58-0260669
א. רח' פלמ"ח 25/1 ערד למטרת "הפעלת מוסדות חינוך ותרבות" בסך של 1 ₪ לשנה.
מ- 3.10.2010 ועד 31.7.2011 (תיק 10-23).

החלטה:
פורסם ב- 16.6.2011 להתנגדויות לא הוגשו התנגדויות ולכן וועדת הקצאות ממליצה על הקצאת מבנה ברח' פלמ"ח 25/1 למטרת "הפעלת מוסדות חינוך ותרבות" בסך של 1 ₪ לשנה
מ- 3.10.2010 ועד 31.7.2011 (תיק 10-23).
- ב. רח' שמעון 56 ערד למטרת "הפעלת מוסדות חינוך ותרבות" בסך של 1 ₪ לשנה.
מ- 15.8.2009 ועד 31.7.2011 (תיק 10-02).

החלטה:
פורסם ב- 16.6.2011 להתנגדויות לא הוגשו התנגדויות ולכן וועדת הקצאות ממליצה על הקצאת מבנה ברח' שמעון 56 למטרת "הפעלת מוסדות חינוך ותרבות" בסך של 1 ₪ לשנה
מ- 15.8.2009 ועד 31.7.2011 (תיק 10-02).
- ג. רח' הדס 10/2 ערד למטרת "הפעלת מוסדות חינוך ותרבות" בסך של 1 ₪ לשנה.
מ- 15.8.2009 ועד 31.7.2011 (תיק 10-10).

החלטה:
פורסם ב- 16.6.2011 להתנגדויות לא הוגשו התנגדויות ולכן וועדת הקצאות ממליצה על הקצאת מבנה ברח' הדס 10/2 למטרת "הפעלת מוסדות חינוך ותרבות" בסך של 1 ₪ לשנה
מ- 15.8.2009 ועד 31.7.2011 (תיק 10-10).

ד. רח' אחווה 15/1 ערד למטרת "הפעלת מוסדות חינוך תרבות" בסך של 1 ₪ לשנה.
מ- 15.8.2009 ועד 31.7.2011 (תיק 10-11).

החלטה:

פורסם ב- 16.6.2011 להתנגדויות לא הוגשו התנגדויות ולכן וועדת הקצאות ממליצה על הקצאת מבנה ברח' אחווה 15/1 למטרת "הפעלת מוסדות חינוך ותרבות" בסך של 1 ₪ לשנה
מ- 15.8.2009 ועד 31.7.2011 (תיק 10-11).

2. בקשת הקצאת קרקע ל"חליץ – המרכז לטניס בישראל" מס' חברה 52-004183
רח עיינות 11 ערד למטרת "מרכז טניס" ל-10 שנים (2005-2015).
(חכירה ראשונה 1980).

החלטה:

פורסם ב- 16.6.2011 להתנגדויות לא הוגשו התנגדויות ולכן וועדת הקצאות ממליצה על הקצאת קרקע ברח' עיינות 11 למטרת "מרכז טניס" בסך של 1 ₪ לשנה.
ל-10 שנים (2005-2015). (תיק 16-13).

3. בקשת הקצאת קרקע ברח' קנאים 65 מוסדות התורה והחינוך גור מס' עמותה 58-0130482
למטרת ישיבה קטנה בית ספר על יסודי ל-25 שנה (2001-2026)

החלטה:

פורסם ב- 16.6.2011 להתנגדויות לא הוגשו התנגדויות ולכן וועדת הקצאות ממליצה על הקצאת קרקע ברח' קנאים 65 למטרת "ישיבה קטנה בית ספר על יסודי" בסך של 1 ₪ לשנה.
ל-25 שנים (2001-2026). (תיק 16-13).

4. בקשת הקצאת מבנה לבריית טרומפלדור בא"י בית"ר מס' עמותה 58-0096477
רח' עפרוני 27 ערד למטרת תנועת נוער בסך 1 ₪ לשנה.
מ- 1.8.2009 ועד 31.7.2014 (תיק מס' 12-48).

החלטה:

פורסם ב- 16.6.2011 להתנגדויות לא הוגשו התנגדויות ולכן וועדת הקצאות ממליצה על הקצאת מבנה ברח' עפרוני 27 למטרת "תנועת נוער" בסך של 1 ₪ לשנה
מ- 1.8.2009 ועד 31.7.2014 (תיק מס' 12-48).

5. בקשת הקצאת מבנה לניצן המרכז הארצי מס' עמותה 58-0058808
רח' הספורט 3 ערד למטרת אבחון תלמידים ליקויי למידה בסך 1 ₪ לשנה.
מ- 1.8.2008 ועד 31.7.2013 (תיק מס' 10-05).

החלטה:

פורסם ב- 16.6.2011 להתנגדויות לא הוגשו התנגדויות ולכן וועדת הקצאות ממליצה על הקצאת מבנה ברח' הספורט 3 למטרת "אבחון תלמידים ליקויי למידה" בסך של 1 ₪ לשנה
מ- 1.8.2008 ועד 31.7.2013 (תיק מס' 10-05).

6. בקשת הקצאת מבנה למלב"י מרכז לאביזרי בית יד שנייה מס' עמותה 58-0053981
רח' אשד 25 ערד למטרת ל"איסוף אביזרי בית יד שנייה" בסך 1 ₪ לשנה.
מ- 15.7.2010 ועד 31.7.2014 (תיק מס' 12-43).

החלטה:

פורסם ב- 16.6.2011 להתנגדויות לא הוגשו התנגדויות ולכן וועדת הקצאות ממליצה על הקצאת מבנה ברח' אשד 25 למטרת "איסוף אביזרי בית יד שנייה" בסך של 1 ₪ לשנה
מ- 15.7.2010 ועד 31.7.2014 (תיק מס' 12-43).

7. בקשת הקצאת מבנה לקהילת יוצאי הודו בערד מס' עמותה 58-0298479

רה' הקנאים 35 א' ערד למטרת ל"בית כנסת" בסך 1 ₪ לשנה.
מ- 1.4.2009 ועד 31.7.2014 (תיק מס' 12-43).

החלטה:

פורסם ב- 16.6.2011 להתנגדויות לא הוגשו התנגדויות ולכן וועדת הקצאות ממליצה על הקצאת מבנה ברח' הקנאים 35 א' למטרת "בית כנסת" בסך של 1 ₪ לשנה.
מ- 1.4.2009 ועד 31.7.2014 (תיק מס' 12-43).

8. בקשת הקצאת מבנים לעמותת "מאור הדרום" מס' עמותה 58-0260669

א. רה' שמעון 56/1 ערד למטרת הפעלת מוסדות חינוך בסך 1 ₪ לשנה.
מ- 1.8.2011 ועד 31.7.2012 (תיק מס' 10-01).

החלטה:

פורסם ב- 7.7.2011 להתנגדויות לא הוגשו התנגדויות ולכן וועדת הקצאות ממליצה על הקצאת מבנה ברח' שמעון 56/1 ערד למטרת "הפעלת מוסדות חינוך" בסך של 1 ₪ לשנה.
מ- 1.8.2011 ועד 31.7.2012 (תיק מס' 10-01).

ב. רה' שמעון 56/2 ערד למטרת הפעלת מוסדות חינוך בסך 1 ₪ לשנה.
מ- 1.8.2011 ועד 31.7.2012 (תיק מס' 10-02).

החלטה:

פורסם ב- 7.7.2011 להתנגדויות לא הוגשו התנגדויות ולכן וועדת הקצאות ממליצה על הקצאת מבנה ברח' שמעון 56/2 למטרת "הפעלת מוסדות חינוך" בסך של 1 ₪ לשנה.
מ- 1.8.2011 ועד 31.7.2012 (תיק מס' 10-02).

ג. רה' אחווה 15/1 ערד למטרת הפעלת מוסדות חינוך בסך 1 ₪ לשנה.
מ- 1.8.2011 ועד 31.7.2012 (תיק מס' 10-11).

החלטה:

פורסם ב- 7.7.2011 להתנגדויות לא הוגשו התנגדויות ולכן וועדת הקצאות ממליצה על הקצאת מבנה ברח' אחווה 15/1 למטרת "הפעלת מוסדות חינוך" בסך של 1 ₪ לשנה.
מ- 1.8.2011 ועד 31.7.2012 (תיק מס' 10-11).

ד. רה' הדס 10/2 ערד למטרת הפעלת מוסדות חינוך בסך 1 ₪ לשנה.
מ- 1.8.2011 ועד 31.7.2012 (תיק מס' 10-10).

החלטה:

פורסם ב- 7.7.2011 להתנגדויות לא הוגשו התנגדויות ולכן וועדת הקצאות ממליצה על הקצאת מבנה ברח' הדס 10/2 למטרת "הפעלת מוסדות חינוך" בסך של 1 ₪ לשנה.
מ- 1.8.2011 ועד 31.7.2012 (תיק מס' 10-10).

ה. רה' הפלמ"ח 25 ערד למטרת הפעלת מוסדות חינוך בסך 1 ₪ לשנה.
מ- 1.8.2011 ועד 31.7.2012 (תיק מס' 10-23).

החלטה:

פורסם ב- 7.7.2011 להתנגדויות לא הוגשו התנגדויות ולכן וועדת הקצאות ממליצה על הקצאת מבנה ברח' פלמ"ח 25/1 למטרת "מוסדות חינוך" בסך של 1 ₪ לשנה.
מ- 1.8.2011 ועד 31.7.2012 (תיק מס' 10-23).

9. בקשת הקצאת מבנה לעמותת "רשת גני ילדים של אגו"י" מס' עמותה 58-0070092

רה' אגוז 8 (צד ימין) ערד למטרת הפעלת גן ילדים בסך 1 ₪ לשנה.
מ- 1.8.2011 ועד 31.7.2012 (תיק מס' 10-08).

החלטה:

פורסם ב- 7.7.2011 להתנגדויות לא הוגשו התנגדויות ולכן וועדת הקצאות ממליצה על הקצאת מבנה ברח' רשת גני ילדים של אגו"י למטרת "הפעלת גן ילדים" בסך של 1 ₪ לשנה מ- 1.8.2011 ועד 31.7.2012 (תיק מס' 10-08).

10. בקשת הקצאת מבנה לעמותת "רשת גנים של חב"ד" מס' עמותה 58-0141026

רח' נורית 5 ערד למטרת הפעלת בית ספר בסך 1 ₪ לשנה.
מ- 1.8.2011 ועד 31.7.2012 (תיק מס' 10-08).

החלטה:

פורסם ב- 7.7.2011 להתנגדויות לא הוגשו התנגדויות ולכן וועדת הקצאות ממליצה על הקצאת מבנה ברח' נורית 5 למטרת "בית ספר" בסך של 1 ₪ לשנה מ- 1.8.2011 ועד 31.7.2012 (תיק מס' 10-08).

11. שלוש בקשות על אותו מבנה

א. בקשת הקצאת מבנה לעמותת "רשת גני ילדים של אגו"י" מס' עמותה 58-0070092

רח' שמעון 40/1 א' ערד צד ימין למטרת הפעלת גן ילדים בסך 1 ₪ לשנה.
מ- 1.8.2011 ועד 31.7.2012 (תיק מס' 10-12 א').

ב. בקשת הקצאת מבנה לעמותת "רשת גנים של חב"ד" מס' עמותה 58-0141026

רח' שמעון 40/1 א' ערד צד ימין למטרת הפעלת גן ילדים בסך 1 ₪ לשנה.
מ- 1.8.2011 ועד 31.7.2012 (תיק מס' 10-12 א').

ג. בקשת הקצאת מבנה לעמותת "גלע"ד" מס' עמותה 58-0340404

רח' שמעון 40/1 א' ערד צד ימין למטרת הפעלת גן ילדים בסך 1 ₪ לשנה.
מ- 1.8.2011 ועד 31.7.2012 (תיק מס' 10-12 א').

12. שלוש בקשות על אותו מבנה

א. בקשת הקצאת מבנה לעמותת "רשת גני ילדים של אגו"י" מס' עמותה 58-0070092

רח' שמעון 40/1 ב' ערד צד שמאל למטרת הפעלת גן ילדים בסך 1 ₪ לשנה.
מ- 1.8.2011 ועד 31.7.2012 (תיק מס' 10-12 ב').

ב. בקשת הקצאת מבנה לעמותת "רשת גנים של חב"ד" מס' עמותה 58-0141026

רח' שמעון 40/1 ב' ערד צד שמאל למטרת הפעלת גן ילדים בסך 1 ₪ לשנה.
מ- 1.8.2011 ועד 31.7.2012 (תיק מס' 10-12 ב').

ג. בקשת הקצאת מבנה לעמותת "גלע"ד" מס' עמותה 58-0340404

רח' שמעון 40/1 ב' ערד צד שמאל למטרת הפעלת גן ילדים בסך 1 ₪ לשנה.
מ- 1.8.2011 ועד 31.7.2012 (תיק מס' 10-12 ב').

הופיעו בפני הוועדה נציגי 3 המתנגדים:

עמותת גלעד – גב' מירב בן צור ואייל ברון

צרפו מסמך ובו נתונים בדבר הצורך הבסיסי במעונות בציבור הדתי.

כל הילדים ילדי ערד, גרים כולם באזור "טללים"

בעבר היה להם מעון באולפנא שבו היו 15 ילדים.

במבנה שהם דורשים יכנסו כ- 24 ילדים.

רשומים אצלם כ- 22 ילדים.

טוענים שלמוסדות גור יש את המבנים שלהם וגם לחב"ד, ולהם אין שום מבנה ולכן הם טוענים שזה מגיע להם.

הילדים שנרשמו לא כל האמהות עובדות.

במידה והם לא יקבלו את המבנה הם יתארגנו בתוך בתים, או ישכרו איזה אולם זמני.

חב"ד – גב' חני מנדלסון מנהלת מוסדות החינוך של חב"ד בעיר

הם נמצאים כ- 17 שנים.

בית ספר בנים היושב על 2 גני ילדים בנורית 5.

ו-2 גני ילדים ברחוב שמעון 40.

ישנו הצורך בגנים כיוון שהם מנוהלים בנים ובנות בנפרד.

בנוסף יש צורך בחלוקה פדגוגית עפ"י גילאים – טרום חובה, וחובה.

טוענת שלא רלוונטי לבקש את המקום למעון, כי הצורך בעיר יותר לגני ילדים.

מבקשת שהגנים שהיו שלה, ישארו אצלה.

נשאלה שאלה לגבי הבטחתם לרחלי שכאשר יבנו להם את הגנים, הם יחזירו את המבנים לעירייה.

טוענת שאם הייתה התחייבות להחזיר את 2 הגנים בתחילת שנה שעברה, בכל מקרה התנאים כעת השתנו ואין באפשרותה להחזיר את הגנים.

ואם יהיו לה 4 מבנים יהיו 20 ילדים בגן, לא ניתן לחבר בנים ובנות, עד היום ההפרדה היתה ע"י מחיצות.

וכן ציינה שהילדים הם מכל העיר.

בגנים החדשים שנבנו תשים את הבנות, ובגנים הישנים את הבנים.

כל הילדים הם בגילאים 3-6.

הציגה את רשימותיה וציינה שהרשימות משתנות כל יום.

אגודת ישראל – מר יחזקאל שרייבר, מנהל אזור דרום מרשת גנים

בנוסף לרשימות שהגיש טוען שיש לו 63 בנות בגן חובה ו-27 בנות בטרם חובה שאין לו איפה לשים אותם.

טוען שיש לו צורך ב-3 מבנים, ממוצע של 31 בנות בגן שכולם תושבי השכונה.

מציין שמעונות זה לא חינוך חובה והם לא קודמים לגנים. וצרך חוות משפטית.

ולגבי חב"ד יש אפשרות למצוא להם מקום אחר.

מסכם ואומר שאין לו איפה לפתוח את הגנים אם לא יקבל מבנה, 63 בנות ישארו בבית. ואם יקבל את המבנה הוא יסתדר לגבי הרישוי. וכן יש צורך גם להכין את המקום ולשפץ ע"מ לפתוח את השנה.

הוועדה החליטה לנטרל מהדיון ילדים בגיל 3 מאחר ואינם בחוק חינוך חובה, ולאחר בדיקה לגילאי 4-5 אלו נתוני מחלקת חינוך:

לגור יש 175 ילדים

ולחב"ד יש 33 ילדים

דיון:

ויולט: עפ"י הנתונים בהנחה שזה הולך לגילאי 4-5 – טוענת שמגיעים 2 הגנים לגור.

ויגי: בהנחה שלוקחים בחשבון רק את גילאי 4-5, על פניו גור צריכה לקבל את 2 הגנים.

אירה: כנ"ל.

חיים: אם החלוקה היא רק לגילאי 4-5 ובהנחה עפ"י הנתונים שקיבלה הוועדה ולגור יש עוד 2 גנים פרטיים מדובר על 22 ילד בגן.

היתרון במתן ההקצאה היא לאגודת ישראל, וזאת לשימוש גילאי 4-5 בלבד.

על השימוש צריך להיות אחראי נכסים.

במידה וחושבים על פתרון כולל של גילאי 3 אזי צריכה להיות חלוקה שוויונית בין הזרמים שלדעתי צריכה לבוא לידי ביטוי בחלוקת הגנים בין שני המבקשים .

המבקש 3 (עמותת גלעד) מבקשת את הנכס לשם הפעלת מעון שאינו בגדר חינוך חובה ולכן נדחה בפני המבקשים האחרים.

רמי: מאחר והפערים הם ברורים אין מנוס מהעברה ל-2 הגנים לגילאי 4-5 לגור.

החלטה:

הוחלט פה אחד להעביר את 2 הגנים לגילאי 4-5 לגור.

רמי נבון

עו"ד חיים שימן

אירה ברוברמן

אשל ויגי

ויולט וקנין