



לשכת הממונה על תלונות הציבור

דוח הממונה על תלונות הציבור

לשנת 2018

אפריל 2019

דוח הממונה על תלונות הציבור לשנת 2018

לכבוד

עו"ד ניסן בן חמו – ראש עיריית ערד

מועצת עיריית ערד

הריני מתכבד להגיש את דוח הממונה על תלונות הציבור בעירייה לשנת 2018.

הממונה על תלונות הציבור פועל על פי חוק הרשויות המקומיות (ממונה על תלונות הציבור), התשס"ח-2008 (להלן "החוק").

בין שאר המטלות המוגדרות בחוק נקבע כי הממונה על תלונות הציבור בעירייה :

- א. יברר תלונות על העירייה ומוסדותיה.
- ב. יברר תלונות על עובדי העירייה.
- ג. יברר תלונות על נושא משרה או ממלא תפקיד בעירייה.
- ד. יברר תלונות על גוף עירוני מבוקר על עובדיו ונושאי המשרה בו.

במילוי תפקידו יהיה הממונה על תלונות הציבור עצמאי ובלתי תלוי, ואחראי בפני מועצת הרשות בלבד.

הממונה על תלונות הציבור רשאי לברר את התלונה בכל דרך שיראה לנכון, והוא אינו קשור להוראה שבסדר הדין או בדיני ראיות.

בכל שנה על הממונה על תלונות הציבור להעביר דין וחשבון מסכם לראש העירייה ומועצת העירייה על פעולותיו, להלן הדוח לשנת 2018.

בכבוד רב,

שי אהרונוף – רו"ח

הממונה על תלונות הציבור

תוכן העניינים

עמוד	נושא
4	1. המקור החוקי לקיום וטיפול בדין והחשבון.
4	2. הממונה על תלונות הציבור.
5	3. מי רשאי להגיש תלונה.
5	4. דרך הגשת התלונה.
6-7	5. הליך ברור התלונות.
7	6. סוגי התלונות שלא יבוררו.
8	7. זכויות או סעדים.
8	8. חומר שאינו ראיה.
8	9. פרסום.
9-12	10. נתונים סטטיסטיים לשנת 2018.
13-15	11. פרוט התלונות שנמצאו מוצדקות.

דוח הממונה על תלונות הציבור לשנת 2018

1. המקור החוקי לקיום וטיפול בדין והחשבון.

על פי סעיף 15 לחוק הרשויות המקומיות (ממונה על תלונות הציבור), התשס"ח-2008 (להלן "החוק"), נקבע כי:

1. הממונה על תלונות הציבור יגיש לראש הרשות המקומית ולמועצת הרשות המקומית דין וחשבון על פעולותיו לא יאוחר מ-1 במאי בכל שנה.
2. המועצה תקיים דיון בעניין הדין וחשבון בתוך חודשיים מיום שהוגש לה.
3. דין וחשבון כאמור יהיה פתוח לעיון הציבור ויפורסם באתר האינטרנט של הרשות המקומית.

2. הממונה על תלונות הציבור

בעיריית ערד, מינתה מועצת העירייה את מבקר העירייה לממונה על תלונות הציבור. בהתאם לחוק על העירייה להעמיד לרשות הממונה על תלונות הציבור משאבים הולמים הדרושים לו לשם מילוי תפקידו. במילוי תפקידו יהיה הממונה על תלונות הציבור עצמאי ובלתי תלוי, ואחראי בפני מועצת העירייה בלבד. הממונה על תלונות הציבור חייב לשמור בסוד כל ידיעה שהגיעה אליו עקב עבודתו, לא לעשות בה שימוש ולא לגלותה לאחר, אלא לשם ביצוע תפקידו לפי חוק זה או תפקידו כמבקר הרשות המקומית, זולת אם הגילוי נדרש על פי כל דין.

דוח הממונה על תלונות הציבור לשנת 2018

3. מי רשאי להגיש תלונה

(א) כל אדם רשאי להגיש תלונה לממונה על תלונות הציבור על הרשות המקומית ומוסדותיה, על עובד, על נושא משרה או על ממלא תפקיד ברשות המקומית, וכן על גוף עירוני מבוקר כמשמעותו בסעיף [170א\(ב\)](#) לפקודת העיריות, על עובד על נושא משרה או על ממלא תפקיד בו.

(ב) תלונה כאמור בסעיף קטן (א) תהא בעניין הנוגע למילוי תפקידיו של הנילון, ובלבד שהתקיימו שני אלה:

(1) המעשה פוגע במישרין במתלונן עצמו, או מונע ממנו במישרין טובת הנאה, או מעשה הפוגע, במישרין באדם אחר או המונע ממנו במישרין טובת הנאה והמתלונן קיבל, להנחת דעתו של הממונה על תלונות הציבור, את הסכמתו של אותו אדם להגיע תלונה בעניינו.

(2) המעשה נעשה בניגוד לחוק או שנעשה בלא סמכות חוקית או בניגוד למינהל תקין, או שיש בו משום נוקשות יתרה או אי-צדק בולט.

4. דרך הגשת התלונה

תלונה שהוגשה בכתב או תלונה שהוגשה בעל פה ונרשמה מפי המתלונן תיחתם בידי המתלונן ויצוינו בה:

- א. שם המתלונן.
- ב. מענו.
- ג. תיאור מפורט של העניין שעליו נסבה התלונה.
- ד. המועד שבו אירע העניין שעליו נסבה התלונה.
- ה. כל פרט אחר הנוגע לעניין והמסייע לבירור יעיל של התלונה.

דוח הממונה על תלונות הציבור לשנת 2018

5. הליך ברור התלונות

1. (א) הממונה על תלונות הציבור רשאי לברר את התלונה בכל דרך שיראה לנכון, והוא אינו קשור להוראה שבסדר דין או בדיני ראיות.
(ב) הממונה על תלונות הציבור יביא את התלונה לידיעת הנילון, ואם היה עובד, נושא משרה או ממלא תפקיד - גם לידיעת הממונה עליו, ייתן להם הזדמנות נאותה להשיב עליה, והוא רשאי לדרוש מהם כי ישיבו על התלונה בתוך תקופה שיקבע בדרישתו.
(ג) הממונה על תלונות הציבור רשאי לשמוע את המתלונן, את הנילון וכל אדם אחר אם ראה בכך תועלת.
(ד) לצורך הבירור רשאי הממונה על תלונות הציבור -
 - (1) לדרוש מכל אדם למסור לו, בתוך תקופה שיקבע בדרישה ובאופן שיקבע, כל ידיעה או מסמך העשויים לדעת הממונה על תלונות הציבור לעזור בבירור התלונה.
 - (2) לדרוש מכל עובד של גוף מן הגופים העירוניים המבוקרים להתייבב לפניו במועד שיקבע לשם מסירת ידיעות או מסמכים כאמור בפסקה (1).
 - (ה) אין בהוראות סעיף קטן (ד) כדי לגרוע מכללי חסיונות עדים או כללי ראיות חסויות.
 - (ו) הוגשה תלונה על הממונה על תלונות הציבור או על עובדים הכפופים לו, לרבות בעניין הנוגע למילוי תפקידיהם האחרים ברשות המקומית, יברר היועץ המשפטי של הרשות המקומית את התלונה האמורה; בבירור תלונה כאמור יהיו ליועץ המשפטי של הרשות המקומית סמכויות הממונה על תלונות הציבור לפי חוק זה.
 - (ז) בירור התלונה יסתיים לכל המאוחר עד תום שנה אחת מיום הגשתה.
2. לא יעשה אדם דבר שיש בו כדי להפריע בהגשת תלונה לממונה על תלונות הציבור או בבירורה, או למנוע או לעכב את הגשתה או בירורה.
3. ממונה על תלונות הציבור יפסיק בירור תלונה אם ראה כי מלכתחילה לא היה מקום לבירורה לפי הוראות חוק זה, ורשאי הוא להפסיקו אם ראה שעניין התלונה בא על תיקונו או שהמתלונן ביטל את תלונתו; הממונה על תלונות הציבור יודיע בכתב למתלונן, לנילון ולממונה עליו, שהפסיק את הבירור ויצוין את הנימוקים לכך.
4. (א) מצא הממונה על תלונות הציבור בתום הליך הבירור, שהתלונה היתה מוצדקת, כולה או חלקה, ינהג כמפורט להלן:
 - (1) ימסור על כך הודעה מנומקת בכתב למתלונן, לנילון, לממונה עליו ולראש הרשות המקומית;
 - (2) היה הנילון ראש הרשות המקומית - תימסר הודעה כאמור גם למועצת הרשות המקומית;

דוח הממונה על תלונות הציבור לשנת 2018

- (3) העלה בירור התלונה קיומו של ליקוי - רשאי הממונה על תלונות הציבור להצביע לפני הנילון ולפני ראש הרשות המקומית או מועצת הרשות המקומית, לפי העניין, על הצורך בתיקון הליקוי ועל הדרך והמועד לכך.
- (ב) הנילון או הממונה עליו, וכן, לפי העניין, ראש הרשות המקומית, יודיעו לממונה על תלונות הציבור על האמצעים שנקטו לתיקון הליקוי בתוך המועד כאמור בסעיף קטן (א)(3).
5. בהודעה לפי סעיף 4(א) יהיה הממונה על תלונות הציבור פטור מלציין את ממצאיו או נימוקיו -
- (1) משהתלונה היתה בעניין מינוי למשרה פלונית או הטלת תפקיד פלוני ;
- (2) כשהחומר או הראיה עלולים לדעתו לפגוע שלא כדין בזכותו של אדם זולת המתלונן ;
- (3) כשיש לדעתו בגילוי החומר או הראיה משום גילוי סוד מקצועי או ידיעה סודית כמשמעותם לפי כל דין.
6. מצא הממונה על תלונות הציבור כי התלונה אינה מוצדקת, יודיע על ממצאיו למתלונן, לנילון ולממונה עליו.

6. סוגי התלונות שלא יבוררו

- (א) לא יהיה בירור בתלונות אלה :
- (1) תלונה בעניין התלוי ועומד בבית משפט או בבית דין או שבית משפט או בית דין הכריע בו לגופו ;
- (2) תלונה שהממונה על תלונות הציבור סבור שהיא קנטרנית או טורדנית ;
- (3) תלונה על פעולה שיפוטית או מעין שיפוטית ;
- (4) תלונה של עובד בעניין הנוגע לשירותו כעובד, ואולם יהיה בירור על מעשה החורג מהוראות חוק, תקנות, הסכם קיבוצי או מהסדרים כלליים שנקבעו כדין ;
- (5) תלונה בעניין שכבר הוגשה לגבי תלונה למבקר המדינה בתפקידו כנציב תלונות הציבור לפי [חוק מבקר המדינה](#), התשי"ח-1958 [נוסח משולב].
- (ב) לא יהיה בירור בתלונות אלה, אלא אם כן מצא הממונה על תלונות הציבור שיש סיבה מיוחדת המצדיקה את בירורן :
- (1) תלונה בעניין שניתנה בו החלטה שעליה אפשר, או היה אפשר, להגיש על פי דין השגה, ערר או ערעור והוא אינו מסוג העניינים שסעיף קטן (א)(1) דן בהם ;
- (2) תלונה שהוגשה לאחר שעברה שנה מיום המעשה שעליו נסבה התלונה או מיום שהמעשה נודע למתלונן, לפי המאוחר יותר.
- (ג) הוגשה תלונה שלפי סעיף 3 או לפי סעיפים קטנים (א) או (ב) אין לברר אותה, יודיע הממונה על תלונות הציבור למתלונן, בכתב, שלא יטפל בה ויציין את הנימוקים לכך.

דוח הממונה על תלונות הציבור לשנת 2018

7. זכויות או סעדים

(א) החלטותיו של הממונה על תלונות הציבור בעניין תלונה -

- (1) אין בהן כדי להעניק למתלונן או לאדם אחר זכות או סעד בבית משפט או בבית דין, שלא היו לו לפני כן.
- (2) אין בהן כדי למנוע מהמתלונן או מאדם אחר להשתמש בזכות או לבקש סעד שהוא זכאי להם, ואולם אם נקבע לכך מועד בחיקוק, לא יוארך המועד בשל הגשת התלונה או בירורה.
- (ב) לא ייזקק בית משפט או בית דין לבקשת סעד נגד החלטותיו וממצאיו של הממונה על תלונות הציבור בעניין תלונה.

8. חומר שאינו ראיה

- (א) דוחות או כל מסמך אחר שהוציא או הכין הממונה על תלונות הציבור במילוי תפקידיו לא ישמשו ראיה בכל הליך משפטי או משמעותי.
- (ב) הודעה שנתקבלה אגב מילוי תפקידיו של הממונה על תלונות הציבור לא תשמש ראיה בהליך משפטי או משמעותי.

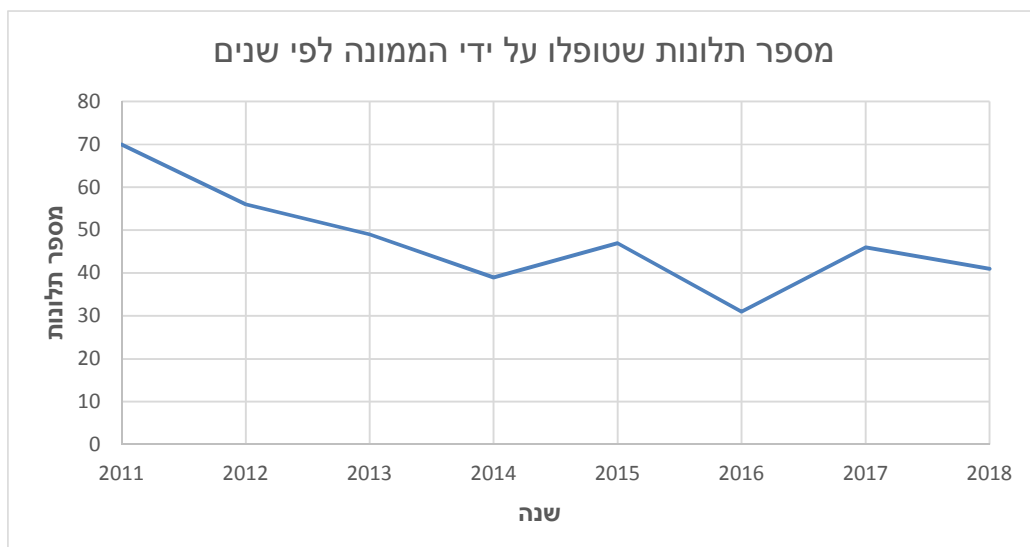
9. פרסום

- הרשות המקומית תפרסם את פרטי הממונה על תלונות הציבור ודרכי הגשת תלונה לפי חוק זה -
- (1) במודעות שתציג על לוחות המודעות במשרדי הרשות המקומית;
 - (2) באתר האינטרנט של הרשות המקומית;
 - (3) בהודעות תשלום ארנונה לחייבים;
 - (4) בדרכים נוספות שתקבע מועצת הרשות המקומית.

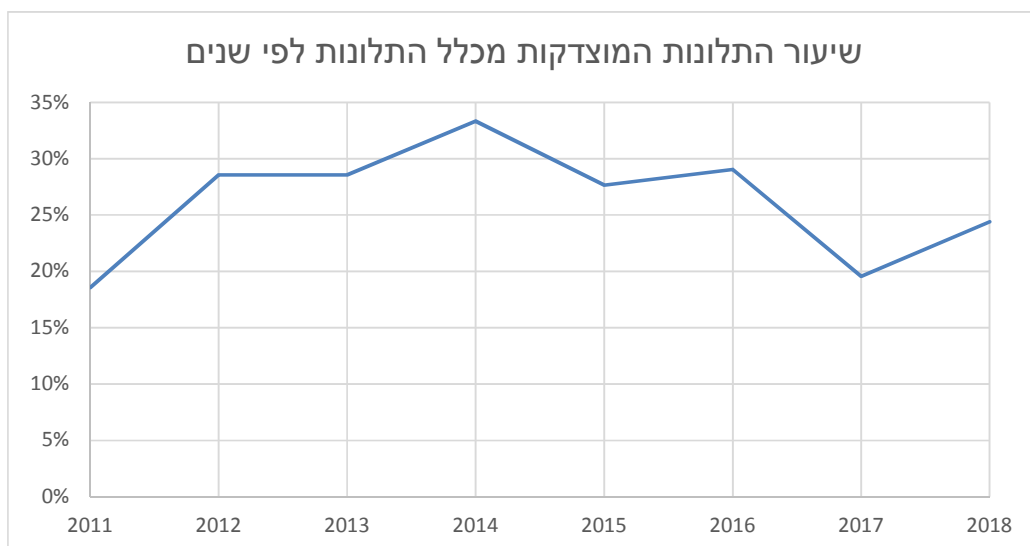
דוח הממונה על תלונות הציבור לשנת 2018

10. נתונים סטטיסטיים לשנת 2018

בשנת 2018 מתוך 54 פניות ללשכת הממונה על תלונות הציבור, טופלו על ידי הממונה לתלונות הציבור 41 תלונות אשר עמדו בתנאים שהוגדרו בחוק לתלונה שבסמכות הממונה לברר אותה (בשנת 2017 טופלו 46 תלונות).



מתוך 41 התלונות שטופלו על ידי הממונה, נמצאו 10 תלונות מוצדקות או מוצדקות חלקית (בשנת 2017 נמצאו 9 תלונות מוצדקות), מכאן שיעור התלונות שנמצאו מוצדקות מכלל התלונות לשנת 2018 עומד על כ- 24% (בשנת 2017 20%).



דוח הממונה על תלונות הציבור לשנת 2018

כל 41 התלונות לשנת 2018 נענו על ידי הממונה על תלונות הציבור נכון לתאריך סיום דוח זה. זמן הטיפול והמענה הממוצע לכל תלונה עמד כ- 13 ימים קלנדריים (בשנת 2017 זמן המענה עמד על כ- 18 ימים), החוק מאפשר לענות עד שנה מיום התלונה.

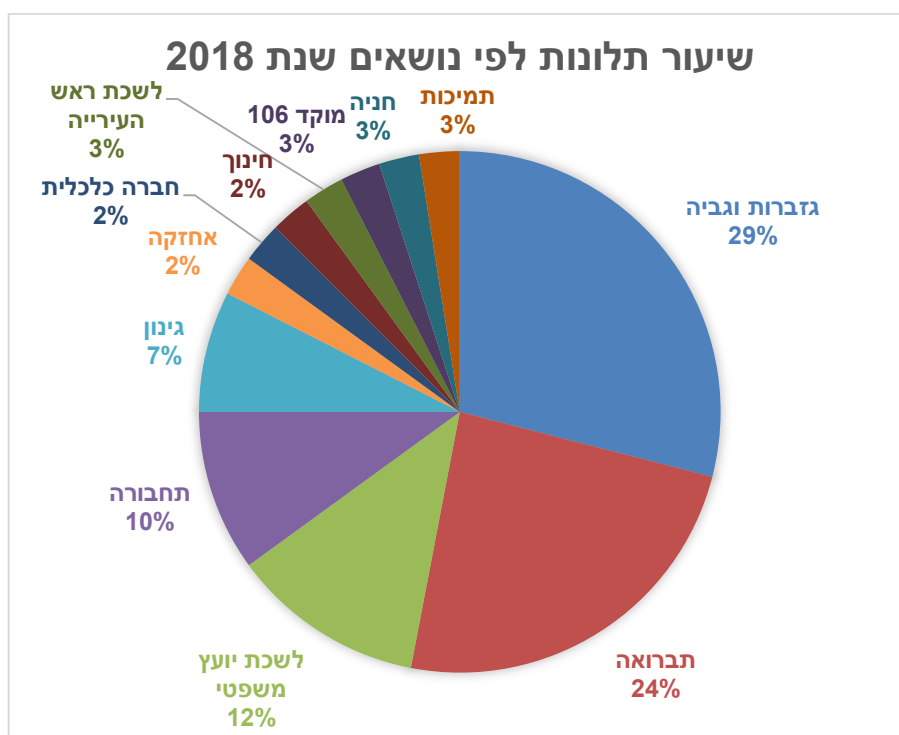
מקור התלונות לשנת 2018, כללו בין השאר:

1. פניות ישירות ללשכת הממונה על תלונות הציבור (בדואר/בפקס/בפגישה פנים מול פנים/או בדואר אלקטרוני).
2. פניות שהועברו מלשכת ראש העירייה והתבקשתי לענות עליהן, במידה ונמצא כי התלונה רלוונטית בהתאם לחוק ממונה על תלונות הציבור.
3. פניות שהועברו מנציבות תלונות הציבור - מבקר המדינה בבקשה כי יטופלו על ידי הממונה על תלונות הציבור בעירייה.

חלוקת התלונות לפי נושאים:

נושא התלונה	סך התלונות שנמצאו מוצדקות/מוצדקות חלקית	סך התלונות שנמצאו לא מוצדקות	סה"כ התלונות לנושא
גזברות וגבייה	2	10	12
תברואה	3	7	10
לשכת יועץ משפטי	1	4	5
תחבורה	2	2	4
גינון	1	2	3
אחזקה	---	1	1
החברה הכלכלית	1	---	1
חינוך	---	1	1
לשכת ראש העירייה	---	1	1
מוקד 106	---	1	1
חניה	---	1	1
תמיכות	---	1	1
סה"כ	10	31	41

דוח הממונה על תלונות הציבור לשנת 2018



דוח הממונה על תלונות הציבור לשנת 2018

מעבר לתלונות אלה, טופלו במהלך שנת 2018 על ידי הממונה על פניות הציבור והממונה על חופש המידע עוד עשרות תלונות שלא עומדות בקריטריונים של תלונה על פי החוק, התלונות שטופלו על ידי הממונה על פניות הציבור והממונה על חופש המידע כללו בין השאר תלונות ושאליות בנושאים הבאים:

1. בקשת מידע.
2. בקשה להפניה לגורם המקצועי לעזרה בעירייה.
3. תלונות שלא קשורות לעירייה (משטרת ישראל, תקלות לדיווח לתאגיד המים, נושאים שיש להפנות למועצה דתית וכד').
4. תלונות שלא עונות על הגדרת תלונה בחוק הרשויות המקומיות (ממונה על תלונות הציבור), התשס"ח – 2008.
5. הודעות ודיווחים שונים.

בשנת 2014 הוחלט לאחד את ניהול כל התלונות של העירייה תחת מוקד 106 של העירייה, לשם כך הוגדרו מסכי תוכנה מיוחדים לניהול ומעקב אחר הפניות של הציבור. ראה הרחבה בדוח מבקר העירייה לשנת 2014 בנושא מוקד 106.

נכון לתאריך סיום כתיבת דוח זה (אפריל 2019), טרם יושמה ההחלטה, מכאן עדיין קיימת החשיפה לבזבוז זמן העוסקים בפניות תושבים, במקרים בהם המתלונן פונה למספר גופים עירוניים עם אותה הבעיה.

דוח הממונה על תלונות הציבור לשנת 2018

11. פירוט התלונות שנמצאו מוצדקות בשנת 2018

1. **תלונה מספר 3468 – תחבורה – עיכוב בטיפול בתלונה 3425 – אי יכולת להתמודד במכרז על הפעלת תחנת מוניות בשטח של העירייה.**

תושב התלונן כי פעילות תחנת המוניות מתקיימת ללא מכרז זה כעשור, דבר המונע ממנו אפשרות להתמודד על הפעלת התחנה.

בתלונה הראשונה (מספר 3425) נמצא כי העירייה לא הסדירה את נושא הפעלת תחנת המוניות ומעמד השטח הציבורי במקום.

העירייה החלה בהליך מסודר להשגת הזכויות המתאימות בשטח, על מנת לצאת במכרז. נכון לתאריך סיום דוח זה טרם יצא מכרז עירוני, כשנה ושמונה חודשים מתאריך הגשת התלונה הראשונה בנושא (לטענת העירייה בין השאר מאחר וההליך כולל פעולות מול רשות מקרקעי ישראל, פעולות שלעירייה אין כל סמכות לקדם אותן והיא תלויה לחלוטין בקצב העבודה של הרשות).

מכאן התלונה נמצאה מוצדקת.

2. **תלונה מספר 3474 – תברואה – תלונה על מטרד אנפות.**

תושב התלונן כי אנפות רבות מקננות על עץ בגינה עירונית בסמוך לבניין בו מתגורר, ומהוות מטרד של רעש וריח, פניות לעירייה לטיפול בנושא לא הביאו לפתרון.

נמצא כי אכן לא נמצא פתרון קבוע לנושא, אך העירייה כן סיפקה פתרון לנושא הריחות על ידי תגבור ניקיון האזור, זאת בזמן סביר למועד קבלת התלונות (תלונה מחודש מרץ).

מכאן התלונה נמצאה מוצדקת חלקית.

3. **תלונה מספר 3479 – גינון – אי פינוי גזם מגינה עירונית.**

תושב התלונן כי פסולת גינון בגינה עירונית לא פונתה לאחר כחודש מתלונתו בנושא, וכן כי לא עודכן כלל באופן טיפול בתלונה. מחד, אין הצדקה לאי פינוי פסולת גינון כחודש לאחר העברת תלונה בנדון, וכן אין הצדקה לאי קבלת מענה מסודר בדבר סטטוס הטיפול בתלונה. מאידך, דעתו המקצועית של מנהל המחלקה היא כי לא היתה דחיפות בפינוי הפסולת וסוכם עם הקבלן שעבד במתחם על פינויה בסיום כלל העבודות, זאת בין השאר מאחר ואינה מהווה מטרד בטיחותי.

מאחר וטרם הוגדרו על ידי הנהלת העירייה זמני תגובה לתלונות בנושאים השונים, או זמנים לעדכון/מענה לתלונה באמצעות המוקד העירוני, מכאן אין כל הגבלה ארגונית מחייבת בנושא הנדון.

מכאן התלונה נמצאה מוצדקת בחלקה.

דוח הממונה על תלונות הציבור לשנת 2018

4. **תלונה מספר 3480 – תברואה – מטרד אנפות.**
תושב התלונן כי אנפות רבות מקננות על עץ בגינה עירונית, ומהוות מטרד של רעש וריח, פניות לעירייה לטיפול בנושא לא הביאו לפתרון.
נמצא כי אכן לא נמצא פתרון קבוע לנושא, אך העירייה כן סיפקה פתרון לנושא הריחות על ידי תגבור ניקיון האזור, זאת בזמן סביר למועד קבלת התלונות.
(תלונה מחודש אפריל, מיקום זהה לתלונה 3474 מעלה).
מכאן התלונה נמצאה מוצדקת חלקית.
5. **תלונה מספר 3481 – גזברות, גביה – תלונה על קבלת הודעה במסרון על חוב בן עשור, חוב שלכאורה אינו קיים.**
במקרה זה נמצא כי מקור ההודעה בטעות מחשוב.
מכאן התלונה נמצאה מוצדקת.
6. **תלונה מספר 3484 – תברואה – מטרד אנפות.**
תושב התלונן כי אנפות רבות מקננות על עץ בגינה עירונית, ומהוות מטרד של רעש וריח (תלונה מחודש יוני, מיקום זהה לתלונות 3474 ו-3481 מעלה).
נמצא כי אכן לא נמצא פתרון קבוע לנושא, אך העירייה כן סיפקה פתרון לנושא הריחות על ידי תגבור ניקיון האזור, על פי מחלקת התברואה לא קיים מטרד תברואתי.
מכאן התלונה נמצאה מוצדקת חלקית.
7. **תלונה מספר 3485 – תחבורה – תלונה על אי טיפול במפגע בטיחות – עץ שקרס ומפריע לשדה ראיה מלא בפניה בכביש.**
בבדיקה נמצא כי המפגע הוסר, אך אין כל סיבה שמקרה כאמור ימשך זמן כה ארוך ללא טיפול העירייה, במיוחד כאשר מדובר במפגע בטיחותי.
מכאן התלונה נמצאה מוצדקת בחלקה.
8. **תלונה מספר 3495 – לשכת היועץ המשפטי – תלונה על אי טיפול בהעברת רישום מניות חברה עירונית, מבעלות המתלונן שהחזיק בהן בנאמנות לחזקת העירייה.**
המתלונן פנה לעירייה לאחר שגילה כי העירייה לא פעלה להעברת מניות החברה העירונית לחזקתה (זאת לפני כעשור). עם קבלת התלונה החלה העירייה לפעול להעברת המניות, אך לטענת לשכת היועץ המשפטי הנושא מחייב אישור משרד הפנים.

דוח הממונה על תלונות הציבור לשנת 2018

העירייה ביקשה את האישור ממשרד הפנים וזה מתמהמה להעבירו. נמצא כי החברה הוקמה בשנת 2002, בשנת 2007 העירייה לכאורה לא היתה מודעת לקיומה (לא דווחה על קיום החברה למבקר משרד הפנים שביצע ביקורת על התאגידים העירוניים), ולא התבצעו כל פעולות בעניינה (דוחות כספיים, אגרת רשם החברות וכד'). מכאן התלונה נמצאה מוצדקת.

9. תלונה מספר 3498 – חברה כלכלית – תלונה בדבר התמשכות שיפוצי מלתחות בקאנטרי

העירוני המנוהל על ידי החברה הכלכלית.

התלונה עסקה בעיכוב בשיפוץ מלתחות הנשים בקאנטרי העירוני, פרויקט להמשך כחודשיים ונמשך בפועל 5 חודשים בזמן התלונה, ללא אופק ברור לגבי סיומו כאשר המלתחות החלופיות שסופקו לא מתאימות להיקף הפעילות.

נמצא כי אכן השיפוץ מתעכב ללא אופק ברור לסיומו. כל עוד העירייה לא תשכיל לתקן את הליקויים כפי שעולים מהתלונה ועלו בדוחות הביקורת בשנים עברו לגבי התארכות זמני עבודה של פרויקטים בתחום הבינוי, מקרים כגון אלה ימשיכו להתרחש. התנהלות זו גבתה הן מחיר כלכלי (נטישת מנויים ונזק כספי מצטבר ומתמשך לקאנטרי), והן מחיר בריאותי ותדמיתי שאינו ניתן לכימות כספי.

מכאן התלונה נמצאה מוצדקת.

10. תלונה מספר 3505 – גזברות, גביה – סרוב להוצאת אישור לנסח טבו בגין חוב לעירייה.

התלונה עסקה בסירוב העירייה להנפיק אישור לטאבו לצורך הוצאת משכנתא, מסיבה של חוב לעירייה.

נמצא כי אכן לא הייתה בהירות לגבי מהות כלל חובות המתלונן לעירייה, בברור הנושא מול מחלקות העירייה הרלוונטיות הובהר הנושא והוגדר כי ככל שהמתלונן ישלם את יתרת חובותיו לעירייה הקשורים בנכס (כגון ארנונה), יונפק לו האישור שבנדון.

מכאן התלונה נמצאה מוצדקת.