

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965  
מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: ערד

## הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מספר: 156 /03 /24 שם התכנית: מוסדות ציבור ברחוב אטד פינת רחוב צבר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 (להלן: "החוק"), כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה ערד מופקדת תכנית מפורטת מספר: 156 /03 /24

**איחוד וחלוקה:** ללא איחוד וחלוקה  
**היתרי בניה והרשאות:** תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	24 /03 /107 /11 א
שינוי	24 /03 /130 /3
שינוי	24 /03 /107

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

מרחב תכנון מקומי: ערד  
בשכונת ראשונים בערד

קואורדינטה X 220725  
קואורדינטה Y 573775

**גבולות התכנית:**  
כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף.

**גושים וחלקות:**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
38220	מוסדר	חלק מהגוש		42, 39
100255	מוסדר	חלק מהגוש		17

**מטרת התכנית:**

יצירת מסגרת תכנונית למגרשים להקמת מוסדות ציבור ע"י הסדרת אי התאמה שנוצרה בין תשריטים ידניים של התוכניות מספר 107/03/24 ו-11/107/03/24 אלבין מדידת המגרשים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- קביעת תא שטח להקמת מבני ציבור.
- קביעת שימושים, הנחיות ומגבלות בניה.
- קביעת תנאים למתן היתרי בניה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il). כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות **תוך 60 ימים** ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה - ערד טלפון: 08-9951712.

בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

אבי הלר  
יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה  
מחוז דרום