

## תעודת גמר.

כללי: בשלב זה יושלמו כל התנאים והדרישות של שלושת השלבים הקודמים

### 4.1.0 הגשת בקשה:

4.1.1 יגיש היזם בקשה לתעודת גמר בהתאם לדרישות חוק תיכנון ובניה.  
הבקשה תוגש למחלקת הנדסה בצירוף כל המסמכים המפורטים להלן בסעיף

### 4.2.0 המסמכים הנדרשים:

- 4.2.1 אישור של החברה המשכנת/מפתחת על ביצוע כל דרישותיה בתחומים שהוגדרו בהתקשרות עם היזם הבונה. (ראה נספח מס' 10 דוגמא לאישור).
- 4.2.2 אישורי כל מחלקות העירייה - אישור זה סופי ולא ניתן לקבל אותו תמורת ערבות כל שהיא.
- האישורים הללו ינתנו לאחר ביקורם של נציגי המחלקות בשטח כדי לוודא שאין פגיעות בשטחים עירוניים, מתקנים ציבוריים, שאריות פסולת וכו'.
- 4.2.3 כל המערכות והמתקנים העירוניים הנמצאים בגבולות העבודה ובסמוך להם הינם באחריות היזם ועליו למסור אותם לידי העירייה בתום העבודות במצב תקין.
- אתר הבניה וסביבתו ינוקו והפסולת תפונה לאתר פסולת בנין בתאום עם מפקח הבניה.

**נספח 1**

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד:  
עיריית ערד.

א י ש ר  
למגרש מסי' \_\_\_\_\_  
כתובת \_\_\_\_\_

הרינו מאשרים בזה שהמבנה המתוכנן במגרש \_\_\_\_\_ (כתובת עירונית \_\_\_\_\_)

ניתן לחבר לתשתית העירונית של חברתנו אשר קיימת/מתוכננת (מחוק את המיותר) באזור עד  
גבול המגרש.

\_\_\_\_\_  
שם הנציג החברה  
חתימה וחותמת.

חברת החשמל  
חברת בזק  
חברת גז טיב  
חברת הוט / יס.

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד:

עיריית ערד.

א י ש ו ר

למגרש מס': \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_

שם היזם: \_\_\_\_\_

הרינו מאשרים בזה שכל התשתיות של חברתינו הנדרשות לשם חיבורו של המגרש \_\_\_\_\_ לשרותינו ונמצאות בתחום העירוני הושלמו, נבדקו והתקבלו על ידינו בתקינות.

לא תידרשנה פתיחות נוספות בתחום העירוני לשם חיבורו של הבניין לשרותינו.

\_\_\_\_\_  
שם הנציג החברה  
חתימה וחותמת.

חברת החשמל

חברת בזק

חברת גז טיב

חברת הוט / יס