

06 פברואר 2020

פרוטוקול ועדת עבודה 26.1.2020

**תכנית מתאר כוללנית לערד**  
**פרוטוקול ועדת עבודה ראשונה מיום 26.1.2020**

**נושא הישיבה: הצגת טיוטת דוח מצב קיים**

**משתתפים:**

ניסן בן חמו, ראש עיריית ערד  
טלילה הראל, יו"ר ועדת ההיגוי, מנהל התכנון  
דודי אוחנונה, סגן ראש עיריית ערד  
גרי עמל, מנכ"ל עיריית ערד  
מרים אלחדד, מהנדסת העיר ערד  
פלורי שטרלינג, משנה לראש העיר ערד  
אנה סנדלר, מנהלת מחלקת תיירות, עיריית ערד  
רומי קוריאל, עוזרת מהנדסת העיר לתכנון אסטרטגי, עיריית ערד  
אסתי כהן ליס, מנהלת אגף תכנון בכיר, משרד הבינוי והשיכון  
הילה צחי, חברה כלכלית ערד  
דנה רוודד, היחידה סביבתית נגב מזרחי  
מצדה דרורי, אדריכלית לשכת התכנון מחוז דרום, מינהל התכנון  
יונתן מצרי, לשכת התכנון מחוז דרום, מינהל התכנון  
ליהי דאלי, האגף לתכנון מקומי, מנהל התכנון

**צוות התכנון של תכנית מתאר כוללנית ערד:**

יאיר אביגדור, ראש צוות התכנון  
ענת דרור שרף, מתכנתת  
מירב לוי, מרכזת תפעול מנהלי  
אהוד פסטרנק, יועץ כלכלה ופרוגרמה  
דורון מגיד, יועץ תנועה ותחבורה  
עירא עברי, יועץ חברה ושיתוף הציבור  
אורן יוסף, יועץ תשתיות  
רונית ניר, יועצת תיירות  
ברק כץ, יועץ סביבה  
זיו וייץ, אתוס  
אורנה מירום, יעל יואש קורח ותמר אריאלי, מנעד  
רעות בן חיים, ש.קרני  
כליל גרוס, מודוס

## 1. כללי

**טלילה הראל, יו"ר ועדת ההיגוי :**

- ציינה כי ישיבת ההתנעה של התכנית התקיימה ב-19.9.19. צוות התכנון למד אודות העיר וכעת אנו בישיבת ועדת עבודה ראשונה שהינה חלק מהליך התכנון בו יתקיימו ישיבות ועדות עבודה והיגוי. שמחה להתחיל את תהליך העבודה ולהציג היום את עיקרי דו"ח המצב הקיים. הדו"ח שנשלח לחברי ועדת העבודה הינו טיוטה וכי ככל שיהיו הערות אלה יוטמעו בדו"ח הסופי.
- מטרת התהליך היא הכנת תכנית מתאר כוללת שתקבע את מדיניות התכנון של העיר לטווח ארוך.
- התכנון ילווה בתהליך של שיתוף ציבור הכולל מפגשים פתוחים וקבוצות מיקוד ועוד.

**ניסן בן חמו, ראש המועצה :**

- מצטרף לברכות לתחילת תהליך התכנון ומבקש להדגיש כי בעיניו התכנון הוא כלי להשגת שלל המטרות החברתיות, הכלכליות והסביבתיות של העיר.
- מדגיש כי צוות העירייה מחויבים לתהליך ולפרויקט ומבקש את אותה מחויבות מכל הנוכחים.
- ציין כי בשנים האחרונות התכנון בערד מובל ע"י עקרונות של התכנסות פנימה ע"י עיבוי שכונות קיימות והישענות על תשתיות קיימות.

**יאיר אביגדור, עורך תכנית המתאר**

- ציין כי בחודשים האחרונים צוות התכנון למד על העיר ערד בהיבטים השונים ותהליך הכרת העיר היה מרתק. מניתוח הממצאים עלו מספר סוגיות שלדעתנו ישפיעו על המשך הליך התכנון. סוגיות אלה יוצגו בהמשך.

## 2. צוות התכנון הציג את עיקרי ניתוח המצב הקיים :

**תכנון :** הוצגה סקירה מקיפה ומפורטת של מצב התכנון העירוני לרבות רקע היסטורי, המיקום במרחב, תכניות ארציות, מחוזיות ומפורטות. בנוסף, הוצגה התפתחות העיר לאורך שנים, כולל המבנה העירוני, האיזור שקיים בעיר ומאפייני השכונות. ערד שהיא עיר מתוכננת ביסודה ששמרה על המבנה העירוני לאורך השנים שנקבע בתכנית המתאר הראשונה לעיר. אחד העקרונות שהנחו את תכנית המתאר הראשונה של ערד היה הממשק בין הבינוי למרחב הפתוח והנחלים, עקרון זה מנחה את התכנון בעיר עד היום. בנוסף, האיזור של התכנון המקורי נשמר לאורך הזמן והחלוקה לאזורי תיירות, מגורים ותעסוקה עדיין מאפיינת את העיר.

**נוף ושטחים פתוחים :** אחד המאפיינים של ערד הוא הממשק של עיר – נוף, הטופוגרפיה הכתיבה את צורת הבינוי כך שרוב השכונות בנויות על שלוחות וחלוקת השכונות נעשתה על גבי השלוחות. הנוף המאפיין את שולי העיר הם ערוצי הנחלים.

הוצגו מרכיבי הנוף והשטחים פתוחים לרבות טופוגרפיה, שיפועים, הידרולוגיה בדגש על ערוצי הנחלים, מאפייני הצמחייה וערכי הטבע, חתכי הרחובות, ובחינת השטחים הציבוריים הפתוחים ביחס לפרוגרמה ולשימוש בהם.

**חברה ושיתוף ציבור :** הוצג מיפוי של בעלי העניין בעיר הכולל מגוון קהילות שונות ביניהם וותיקי ערד, חסידי גור, עולים מברית המועצות, בדואים ועוד. קהילות אלה הינן חלק מהפסיפס הייחודי של העיר. בנוסף, צוין כי בתחום השיפוט של העיר חיים כ-10,000 בדואים משבט אל פורעה בדרום ובקעת קנאים בצפון. כמו כן, נערכה סקירה של סיפורה של ערד על ציר הזמן לרבות התייחסות למגמות חברתיות ותרבותיות שעיצבו את המבנה החברתי של העיר, ביניהם: הקמת ערד בשלהי שנות ה-60 כעיר עם ועדת קבלה שמשכה אוכלוסייה חזקה והשונה במאפייניה מעיירות הפיתוח שבמרחב, עליית ברית המועצות בשנות ה-90, התיישבות חסידות גור בשנות ה-2000. לאחר מכן, הוצגו תוצאות סקר התושבים שעליו ענו כ-340 תושבים, מתוכם 70% ציינו שלא היו בעבר במפגשי שיתוף ציבור. בנוסף, הוצג תהליך שיתוף הציבור שמוצע כחלק מהליך התכנון.

**כלכלה ופרוגרמה:** הוצגה סקירת מרכיב האוכלוסייה בעיר, מאפייני הרווחה, התעסוקה והמגורים. לרבות ניתוח מחירי הדיור והשימושים העסקיים, ניתוח מרכיבי דו"ח הארנונה והנתונים הכלכליים של משק העיר. המדד החברתי- כלכלי של העיר בעבר היה גבוה וכעת הוא עומד על 4. השינוי נובע מהתמורות החברתיות שהיו בעיר לאורך השנים ומכניסה של עולים ושל חסידי גור. התמורות החברתיות השפיעו על אחוז הריבוי הטבעי בעיר שהינו גבוה מהמוצע הארצי, על אחוז המובטלים בעיר, על גידול בחלק היחסי של הצעירים בעיר ועוד. בנוסף, ערד מאופיינת בדירות גדולות ואין היצע של דירות קטנות בעיר. ומשק הדיור בעיר עבר מהפכה ממחירי דירות נמוכים לעליה משמעותית במחירים.

**תיירות:** הוצגה סקירה של המוצר התיירותי הקיים בערד הכולל לינה, אטרקציות ושבילי טיולים- כולל התייחסות למרחב (ים המלח ומצדה). צוין כי קיימת התארגנות אזורית על שיווק המוצר התיירותי "ארץ ים המלח" שערד לוקחת חלק בה. מגמות התיירות בארץ ובעולם מראות כי קיימת מגמה עולה של תיירים אירופאיים עצמאיים המביאים איתם ביקושים למקומות תיירות חדשים. החיבור למדבר הקיים בערד וכן מסלולי הטיולים הרבים הקיימים באזור מאפשרים למבקרי מגוון תיירותי.

**היבטים סביבתיים:** ניתנה סקירה כוללת בתחומי הגאולוגיה, האקולוגיה, מגוון החי והצומח – כולל התייחסות לסקר הטבע העירוני שנערך לעיר ולצורך בהגדרת המסדרונות האקולוגיים והתאום המתבקש מול עורכי תמ"מ 92/4. בנוסף, נערכה סקירה ביחס למטרדי חומ"ס, רעש, ריח וכדומה. במסגרת זו יש לבחון את ההשלכות של מחצבת שדה בריר העתידית על העיר.

**תנועה ותחבורה:** נסקרה מערכת הדרכים בעיר ובסביבתה לרבות מצבת כלי הרכב בעיר, רמת המינוע, תאונות דרכים, שבילי אופניים ומערך הכניסות והיציאות מהעיר. מנחת ערד- הובהר כי המנחת לא פעיל כעת וזאת לאור מגבלות שהטיל צה"ל. צוין כי מצב התחבורה הציבורית בעיר בקווים הפנימיים טוב, אך קיימת בעייתיות בקווים הבינעירוניים המאופיינים בתדירות וברמת שירות נמוכה. בנוסף, מקודמת תכנית שער העיר הכוללת את הסטת כביש 31 לצורך התווית מסילת הברזל לעיר המעוגנת בתמ"מ 23 ובתמ"מ 42.

**מים ביוב וניקוז:** תשתיות מים – לעיר מקודמת תכנית אב למים הקובעת אספקה באמצעות שתי בריכות מים באתר אחד. תשתיות ביוב - בעיר ארבע תחנות שאיבה, פתרון הקצה הוא במט"ש ערד. תכנית האב לביוב בתהליך שיפוט. תשתיות ניקוז – העיר נחלקת לשני אגנים – ים המלח, ושקמה בשור. מערכת הניקוז הקיימת תקינה.

#### **מתוך ניתוח המצב הקיים עולות הסוגיות התכנוניות הבאות:**

- א. הגדרת גבול העיר והיחס לערכים נופיים ייחודיים לעיר ולסביבתה- בתכנון יש להתייחס לקו המגע של העיר עם המדבר ולתחום הפיתוח העתידי ביחס לערכי הטבע והנוף הייחודיים למקום כולל הנחלים החודרים לעיר כאצבעות ולמבנה העירוני הייחודי שנשמר לאורך השנים.
- ב. קישוריות בין חלקי העיר - השלד העירוני של ערד מבוזר, מתפרס ומורכב מאזורים שונים: המרכז הוותיק, שכונות 'הלוויין', אזור התעשייה ואזור המלונות. אזורי העיר מופרדים על ידי כבישים רחבים, אזורים ריקים ולא מפותחים ונחלים הנכנסים אל העיר ויוצרים חייץ טופוגרפי משמעותי. בתכנון יש להתייחס לקישוריות בין האזורים השונים ולעירוב שימושים.
- ג. התאמה של העיר לערכים עירוניים וסביבתיים עדכניים- עידוד הליכתיות, חיזוק הנגישות לשירותים עירוניים ועידוד תחבורה לא ממונעת ותחבורה ציבורית.
- ד. התחדשות מרכז העיר והאזורים הוותיקים
- ה. הפיתוח התיירותי- לערד פוטנציאל תיירותי הנובע הן מהנוף הייחודי המקיף אותה והן מקרבתה לאתרי ביקור רבים בנגב. לאורך השנים ירד קרנה והעיר טרם מיקמה עצמה מחדש בתודעת המבקרים כיעד מושך ואיכותי. זאת, על אף שבשנים האחרונות התפתחה בערד תיירות מדבר איכותית המושתת על מערכת השבילים העוטפת את העיר ועל אתרי לינת השטח הסמוכים לה, המאפשרים חוויה מדברית יוצאת דופן וייחודית. העיר חסרה פתרונות לינה מגוונים וכן תשתית תיירותית תומכת אשר בכוחה להשאיר את התייר בעיר למשך מספר ימים.
- ו. הכניסה הראשית לעיר- דרך כביש 31 מהווה כיום חייץ בין העיר לבין אזור התעסוקה. על אף התנועה

העוברת בכביש, הוא אינו מתפקד כרחוב ראשי והישוב אינו מפנה אליו חזית מזמינה. תחום דפנות הכביש ובהם מבני ציבור, מלונאות, מבני תעשייה ושטחים פנויים אינו מהווה כיום אזור מסחרי או ציבורי פעיל, והעוברים בכביש אינם מודעים לאפשרות לעצור בערד.

- ז. מגמות התפתחות ומתן מענה לצרכי האוכלוסייה - התפתחות העיר לאזורים מדבריים חדשים שטרם פותחו מעלה שאלה לגבי יכולה של העיר לתחזק, הן מבחינה פיזית, והן מבחינת התפקוד העירוני והקהילתי, שכונות מרוחקות אלו. זאת, בעוד באזורי הליבה של העיר קיימים שטחים ריקים רבים המשוועים לפיתוח. לעיר מלאי תכנוני מאושר המאפשר להכפיל את אוכלוסייתה. תכניות להקמתן של שכונות נוספות, בהיקף של מאות יחידות דיור, נמצאות בהליכי תכנון. נדרש מתווה להתפתחות העיר פנימה, תוך עיבוי וחיזוק המרקם הקיים.
- ח. איתנות כלכלית ונגישות לשירותים - מיקומה המבודד של ערד, לצד הנגישות המצומצמת של העיר לתשתיות ארציות ולמוקדי תעסוקה ומסחר, משמעה אתגר כלכלי הן ברמת התושב והן ברמת כלכלת הרשות המקומית. יש צורך לאפיין את העוגנים הכלכליים של העיר בהתחשב במיקומה ובחוזקות שלה.
- ט. הפזורה הבדואית בתחום העיר - בתכנון יש לבחון את הממשק עם אוכלוסיית הפזורה הבדואית במרחב.

### 3. דיון והתייחסות הנוכחים :

#### ניסן בן חמו, ראש העיר:

- מלאי יח"ד המאושר אינו ניתן למימוש, בעיקר כי התכנון התעלם מהטופוגרפיה כך שעלויות הפיתוח גדולות מאוד ולכן מלאי יח"ד המאושר אינו רלוונטי. רוצים לבחון אפשרות לקישוריות לכביש מס' 90 דרך מצדה.
- בנוגע לכביש מס' 31 נכון להשאיר את התוואי הקיים כך שתנועה עוברת נכנסת לתוך ערד.
- שיתוף ציבור, מדגיש כי על מנת שבתהליך תהיה נציגות של מגוון הקהילות בעיר. יש לערוך גם מפגשים עם קבוצות קטנות בנוסף, למפגשים הפתוחים עם כלל התושבים. יש להיערך לכך שיש תושבים שאינם דוברי עברית. בכל הקשור לממשק עם הבדואים מציין את "פורום שכונת טובה" שרצוי להגיע אליו. בדואים רבים מהאזור מהווים חלק מכוח הקנייה בערד לכן חשוב להתייחס להשפעתם על הכלכלה המקומית.
- עליית מחירי הדיור בעיר הקשתה על האוכלוסייה החרדית (חסידי גור) לקנות דירות בעיר.
- יש להתייחס בנתונים הכלכליים שהוצגו ביחס של ערד לערים אחרות גם לערים דומות במרחב ולחדד את היתרונות הכלכליים שיש בערד כגון אזור עדיפות, רווחה גבוהה ועוד.
- חסרה התייחסות לנושא אפיון המשפחות בעיר, ידוע כי מרכיב המשפחות החד הוריות בעיר גדול יחסית. דבר שיש לו השפעה רבה על התעסוקה בעיר.
- מרכז המסחרי צים הנמצא מדרום לכביש מס' 31 ומחוץ לאזור המגורים פגע במרכז העיר. מדגיש כי העיר כן רוצה מרכז עירוני שוקק הכולל שימושים מסחריים בתוך העיר, ולא רק קניונים.
- מינוף התיירות נקבע כאחד מששת יסודות החזון של הנהגת העיר בדגש על הנכסים הנופיים ומיקומה של ערד במרחב. אחד היתרונות הבולטים של ערד הוא מיקומה במרחב והנוף הסובב אותה, יש לראות כיצד מעצימים זאת לטובת פיתוח תיירותי בעיר. הקשר עם אזור המלונות של ים המלח הוא חשוב ומשמעותי, חשוב כי התיירות שתוצע בערד תהיה שונה ממלונות ים המלח.
- מנחת ערד היה פעיל עד להוראה על סגירתו על ידי משרד הביטחון. העיר מעוניינת שהמנחת יחזור לפעילות.
- יש להוסיף את שביל האופניים המחבר את שכונת גבים לכביש 31 ולמרכז העיר. בנוסף, קיימים שבילים פחות מוכרים שיש להוסיף בעיקר בשכונות חצבים, רותם ושקד.
- ככל הנראה יידרש שדרוג של תחנות השאיבה הקיימות. כולל הרחבה של תחנת השאיבה באזור המלונאות לאור פיתוח עתידי של בתי המלון. ידוע כי יש בעיות גלישה בתחנת נחל טביה שנובעות

- בעיקר מקושי בהרחבת התחנה.
- יש להשלים את נתוני פחת המים מהתאגיד.

#### מרים אלחדד, מהנדסת העיר:

- צוות העירייה קבע חזון מוגדר יש לבחון את התכנון והסוגיות שעולות אל מול החזון שנקבע, לכן חשוב שיתוף פעולה ותיאום עם התהליכים השונים המתרחשים בעיר.
- אחת הבעיות של ערד היא בעיה של זהות ולכן הנהגת העיר רוצה להגדיר את הזהות המקומית מחדש. ההיבט הפיזי מהווה את אחד הפרמטרים להגדרת הזהות.
- הנושא הכלכלי חברתי צריך להיות מרכזי בתהליך התכנון, קיימות יוזמות שונות לתכנון בר קיימא כמו ייצור אנרגיה מתחדשת, יש לבחון זאת בתכנית המתאר ולהגדיר היכן נכון שישתלב.
- תכנית "שער העיר" ככל הנראה תבוטל ותקודם תכנית אחרת. מצינת כי תכנון מבואת הכניסה לעיר חשוב וכולל בתוכו עירוב שימושים, תחנת רכבת לעיר ותוואי מסילה, הסטת כביש 31 ועוד.
- חשובה התייחסות לתכנית האב לנחלים של העיר שהוכנה ע"י רם איינזברג משנת 2017 המגדירה את הדופן הבנוי של העיר.
- מבקשת התייחסות לנושא השימור בעיר כפי שבא לידי ביטוי בתכניות המפורטות בחלק הצפוני והדרומי של המע"ר. בעיר יש גם מבנים אדריכליים לשימור.

#### מצדה דרורי, לשכת התכנון מחוז דרום:

- בנושא השפעת הפזורה הבדואית בשטחי השיפוט של העיר, מציעה לקיים ישיבת עבודה עם הצוות המוביל בלשכת התכנון ורשות הבדואים.
- יש להתייחס בתכנון למערכת היחסים של העיר עם הישובים בסביבה. יש לערוך תיאום מול התכניות המקודמות במרחב- כסייפה, כסיף, מועצה אזורית תמר. בנוסף, יש לערוך תאום מול אשכול נגב מזרחי שהינו בניהול משרד הפנים.
- מבקשת להזכיר כי בתחום ערד חלק מגן לאומי מצדה המוכר כאתר לשימור ע"י אונסקו ועל ערד מחויבות בינלאומית לשמור על נכס זה.
- ראוי כי ישולב יועץ שימור בצוות וראוי שתוקם וועדת שימור לעיר.
- יש להתייחס בתכנון למסמך המגוון הביולוגי של המחוז ולסקר הטבע העירוני שהוכן לעיר.
- היות שלעיר מלאי יח"ד לא ממומש, מומלץ כי במסגרת הליך התכנון המתארי יבחן תכנון מחדש של התכניות המאושרות.
- מבקשת בחינת הצפיפויות לפי נפש/ קמ"ר, בהתאם לעדכון המתגבש של תמ"א 35 בעניין.

#### דודי אוחנונה, סגן ראש עיריית ערד:

- מציין כי בעיר קיים הסדר בין העירייה והתושבים המעוניינים לתחזוקת השפ"פים בתשלום - בפועל כ- 200 בניינים בהסדר זה.

#### אנה סנדלר, מנהלת מחלקת תיירות, עיריית ערד:

- בנושא התיירות יש לערוך השוואה בין ערד לערים שכנות.

#### דנה רוזד, יחידה סביבתית נגב מזרחי:

- בשיתוף הציבור יש לקחת בחשבון את התאגדויות בנושאי סביבה הקיימות בעיר.
- בתכנון יש לשלב יותר פעילות/התרחשות באזור המלונות לאורך שדרת המלונות במזרח העיר.

- מבקשת מהצוות להתייחס להיתכנות לעצמאות אנרגטית – הכל בהתאם לתמ"א 41.
- מבקשת להשלים את המידע ליכולת קיבולת המט"ש מול צפי הגידול של הישובים המשתמשים בו כולל ערד, יכול להיות שנדרש הקצאת שטח לאיגום נוסף.
- יש לבחון את האפשרות שכביש ערד - מצדה יהיה דרך נופית.
- חשוב לקדם תאום עם התכנית הכוללנית למועצה האזורית תמר ותיאום מול התמ"א המפורטת המקודמת למחצבת שדה בריר.
- יש להתייחס למטרדי הריחות ממישור רותם המתרחשים בתנאי מזג אויר מיוחדים.

אסתי כהן ליס, משהב"ש :

- משרד הבינוי והשיכון יוזם תכניות להתחדשות העיר : תכנית המע"ר והשכונות הסמוכות, מתחם צפונית ללבאות, תכנית מתחם יהושפט ותכניות לאינפילים. יש לדאוג לתיאום בין התכניות.

גרי עמל, מנכ"ל העירייה :

- מבקש להתייחס בתכנית המתאר לחזון העירוני של הנהגת העיר.

טלילה הראל, יו"ר וועדת ההיגוי מסכמת :

- מודה לצוות על דו"ח מעמיק והצגה תכליתית.
- השלב הבא הוא שלב החזון והפרוגרמה הרעיונית. בשלב זה כמובן שנתייחס גם לחזון העיר שגובש ע"י העירייה.
- **ועדת העבודה הבאה תהיה בנושא חזון העיר ופרוגרמה רעיונית ותתקיים ב- 30.4.2020.**
- ייבחן הצורך בשילוב יועץ שימור בצוות לאור ההערות שנתנו בישיבה בנושא.
- בתכנון המוצע תהיה התייחסות למסמך המגוון הביולוגי של מחוז דרום. מינהל התכנון יקצה שעות של יועץ אקולוגי לנושא זה.
- להלן סיכום המטלות וההשלמות הנדרשות לטיטוט דוח מצב קיים :

| מועד                                  | אחריות         | סיכום ומשימות   |   |
|---------------------------------------|----------------|---|---|
|                                       |                | <b>ישיבות נדרשות לצורך קידום התהליך :</b>   |   |
| במידי                                 | עירא עיברי     | יש לתאם מפגש שיתוף ציבור לפני ישיבת ועדת העבודה הבאה.   | 1 |
| במידי                                 | מירב לוי       | תכניות להתחדשות עירונית - תערך ישיבה משותפת בין מתכנני תכנית המתאר הכוללנית לבין עורכי התכניות להתחדשות עירונית בהשתתפות מהנדסת העיר ומינהל התכנון. | 2 |
| במידי                                 | מירב לוי       | הפזורה הבדואית - תערך ישיבת תאום עם לשכת התכנון המחוזית ועם רשות הבדואים בהשתתפות צוות התכנון, מהנדסת העיר ומינהל התכנון.                           | 3 |
| במידי                                 | מירב לוי       | יש לתאם ישיבה מול מתכנתת אשכול נגב מזרחי מטעם משרד הפנים על מנת להבין מה הם פעולות האשכול במרחב   | 4 |
| סוף חודש מרץ לסיום כל ההשלמות הנדרשות | ריכוז מירב לוי | <b>השלמות נדרשות לטיטוט דוח מצב קיים :</b>  |   |

| מועד              | אחריות       | סיכום ומשימות  |   |
|-------------------|--------------|--|---|
|                   | ברק כץ       | <ul style="list-style-type: none"> <li>סביבה -</li> <li>יש לבחון את המסדרונות האקולוגיים המוצעים בתמ"מ 92/4.</li> <li>יש לבחון את סטטוס תמ"א 41.</li> <li>יש לבחון את סטטוס תכנית המתאר לשדה בריר.</li> <li>יש להשלים נתונים על קיבולת המט"ש.</li> <li>יש להשלים נתונים ביחס למרחקי הפרדה מחומ"ס.</li> <li>להשלים מידע ביחס למטרדי ריח ממישור רותם.</li> </ul>   | 1 |
|                   | אהוד פסטרנק  | <ul style="list-style-type: none"> <li>כלכלה ופרוגרמה – הפרק יושלם ויועבר לחברי הועדה יחד עם הדוח שישלח לחברים לפני ועדת העבודה הבאה. בנוסף יש להשלים בדוח מידע:</li> <li>בניתוחים ההשוואתיים יש להתייחס גם למיצוב ערד ביחס לערים בסביבה, לא רק לממוצע ארצי.</li> <li>יש להשלים מידע ביחס למשפחות חד הוריות.</li> <li>יש ללמוד כיצד חסידות גור משתלבת בעיר אשדוד.</li> <li>יש להתייחס למדדים כלכלים מובילים בעיר למשל אזור עדיפות לאומית, רווחה גבוהה ועוד.</li> </ul> | 2 |
|                   | עירא עברי    | <ul style="list-style-type: none"> <li>חברה ושיתוף ציבור</li> <li>יש לכלול את נתוני סקר התושבים וניתוחו.</li> <li>יש להתייחס לקבוצות מיקוד נוספות: "שכנות טובה", התארגנויות סביבתיות ועוד.</li> </ul>  | 3 |
|                   | רונית ניר    | <ul style="list-style-type: none"> <li>תיירות</li> <li>יש להשלים מידע אודות המוצרים התיירותיים ביישובים בסביבה.</li> </ul>   | 4 |
|                   | ענת דרור שרף | <ul style="list-style-type: none"> <li>מבנה עירוני ועיצוב עירוני</li> <li>יש להשלים מידע אודות התכנית של אהוד בסט להתחדשות מרכז העיר והמידע אודות תכנית לשכונת יהושפט.</li> <li>יש להשלים מידע אודות השבילים הפנימיים בשכונות הותיקות.</li> <li>לוודא כי שטח השיפוט מעודכן בכל הדוח.</li> </ul>  | 5 |
|                   | צוות התכנון  | <ul style="list-style-type: none"> <li>יש להשלים מידע ביחס לתכניות המקודמות במרחב – תכנית מתאר כוללנית לכסיפה, תכנית מתאר כוללנית למוא"ז תמר ותכנית ליישוב חדש כסיף</li> </ul>   | 6 |
| עד לתאריך 20.2.20 | חברי הועדה   | <ul style="list-style-type: none"> <li>הערות לדוח מצב קיים יש להעביר למירב לוי או ענת דרור שרף למייל <a href="mailto:merav@minadd.com">merav@minadd.com</a>.</li> </ul>  | 7 |

רשמה : מירב לוי  
תפוצה : למשתתפים ולמוזמנים